



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
953

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 700 στρεμ., στη θέση Μούκου κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση για ένα εξάμηνο της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός & εκτός των ορίων των οικισμών Σεισίου & Παραλίας Μιλάτου (Ν. Λασιθίου) που εγκρίθηκε με την 1725/14.6.91 Αποφ. Νομάρχης (ΦΕΚ 445Α'/16.7.91) & παρτάθηκε με την Γ.Ν.Ζ/10.1.92 Αποφ. Νομάρχης (ΦΕΚ 134/Δ'/11.2.92). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 568/23.3.92 απόφ. Νομ. Πέλλας για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πετραία Ν. Πέλλας έκτασης 5125 μ². 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2495

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 700 στρεμ., στη θέση Μούκου κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) 160417/1188/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά που αποτέφρωσε δασικές εκτάσεις κοινότητας Αμπελιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 700 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση, Μούκου.

Προορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ - ΔΕΖΜ έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.

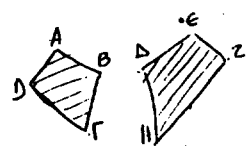
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Ηγουμένιστα, 18 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Λύκει / στὴν ἀπόφαση
2495 / 18-8-92
τοῦ Νομάρχου Θεσπρωτίας

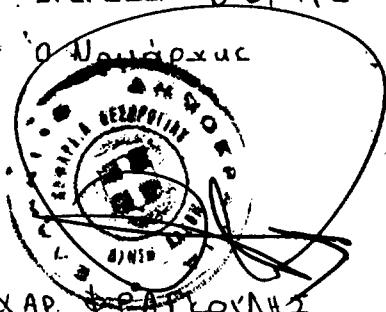
Ἀπόφαση ἀπὸ τὸ δῶλο χάρτι "Πάργας"
ὅπου ἀπεικονίζεται ἡ δασινὴ ἐκτασὶς τοῦ κἄντε
ἐπὶ θέμῃ "Λαοῦ" Κοινότητος Ἀμφιθέας Ν. Θεσπρωτίας.



ἐκτασὶς Ε (ΑΒΓΔ, ΔΕΖΗ)
700 στρ
τοῦ κἄντε καὶ
κηρύσσεται ὡς
αναδασωτὴς

Θεωροῦνκε
Ἡμερᾶς 18/8/1992

ὁ Νομάρχης



Χ. Α. Ρ. ΦΑΡΕΛΟΥΛΗΣ

Θεωροῦνκε
Ἡμερᾶς 14/8/92

ὁ Διευτὴς Δασῶν

Βασίλειος Μητσέλος
ἀποσπῶν Α' Βαθμοῦ

ὁ Διευτὴς Δασῶν

Μιχαὴλ Κόκκορης
ΓΕΕ Τεχν. ἀποσπῶν Α' Βαθμ.
Δίπλη Δασῶν

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.74152

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Την 75005/2.11.1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος της οικογένειας Νικολάου Πετσάλη.

7. Την 35945/20.11.91 αίτηση της εταιρείας «Ανταίος» ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Ε.Π.Ε.

8. Την 31/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34723/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Α' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάνη 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2613/1991, 2614/1991 και 3090/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου – Διομήδη, Πέτσαλη – Διομήδη, Μαρίνας

Έμιλυ Πετσαλή – Διομήδη, Αλεξίας – Τζόλδης Πέτσαλη – Διομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Νισύρου 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «ΑΝΤΑΙΟΣ» ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Ε.Π.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Θ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74152/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 209,38 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 6,93 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 732,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 22%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,686

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74152/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 2613/1991, 2614/1991 και 3090/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

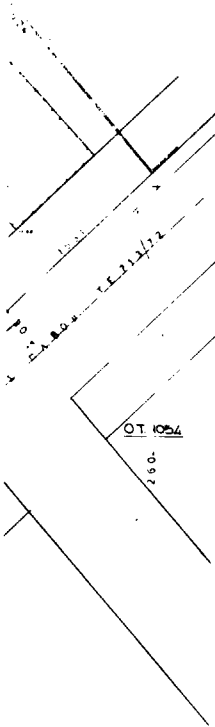
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



οροι δαπάνης

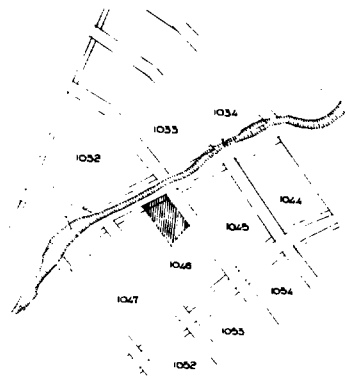
εκ 30/11-2-72
Ε : 500
Π : 12
Β : 16
Κάλυψη 20% ΓΟΚ '65
αδ : 14

υπολογισμός εμβαδού οικοπέδου αναλυτικά

ΣΗΜ	X	Y
Θ	192.90	201.86
Ι	212.37	179.43
Κ	197.22	162.93
Λ	192.76	168.08
Μ	186.74	174.94
Ν	179.75	183.35
Ξ	173.81	190.55

$$Ε' = 1/2 \sum (X_{i+1} - X_i) \cdot Y_{i+1} = 732.77 \mu^2$$

Γ. 74152/72
"Ομοίως προ-
μετρούμενα μετρήματα συντελούν στην
σταθμότητα του δρόμου στην περιοχή
αυτή και στην περιοχή του ορίου του
δρόμου (π. 1054)".
13.10.1972
Γεω. Ε. Ε. Ε. Ε. Ε.



αποσπασμα από το εγκεκριμένο οικότομικο

κλ : 1:2000

δήλωση ιδιοκτητού

- δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου
οικολογικού εμβαδού 732.77 μ² ερμηνεύονται
ως είναι τοποθετημένα καλώς
βάσει του
- ουδέν ρέμα διαρκείται μέσω αυτού

δήλωση μηχανικού

- δηλώνεται ότι το οικοπέδο οικολογικού
εμβαδού 732.77 μ² ερμηνεύεται
ως είναι τοποθετημένο καλώς
βάσει του
- οικότομικου εγκεκριμένου με τις διατάξεις
του Ν. 651/77

εξυποδοχής

ανταπόδο. τεχνικ. εξ. επε

προσδοκία ζ' κ' οροφού
με μεταφορά συντελεστή στην 1262/91 αδεια

35.0%

οδός νικηφόρου αρ 2-ΟΤ 1054 στην ηχ. ζώνη

μελετητής

μετρήματα σταθμότητας

σταθμότητα υπολογισμός

σταθμότητα

τοπογραφικό

ημερομηνία

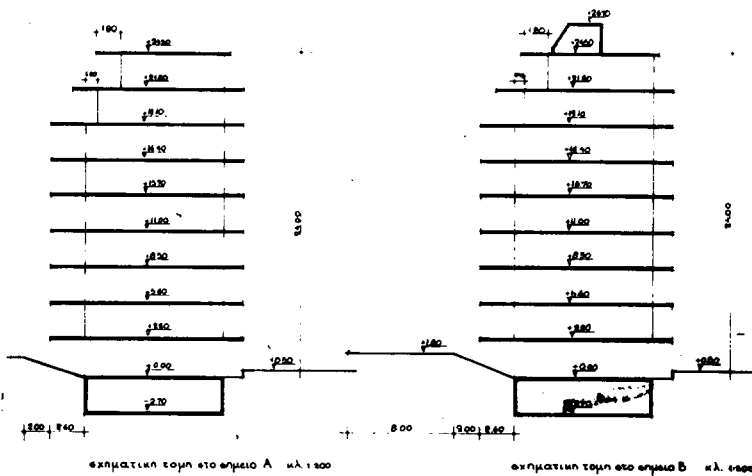
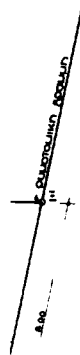
νοεμβρίου '91

καίρια 1:200

αδ 1:200

Α₁

υπομνημα καλυψεως

[illegible][illegible]

<p>εργοδοτης ανταιος . τεχνικα εργα ε.π.ε.</p>	
<p>εργο προεβληκη ζ' ε'ι' οροφου ης μεταφορα συντελεστη στην 1262/91 οδεια</p>	
<p>θεση οδος νευρου αρ 2 - α.τ. 1046 στον αρ. διπλητριο</p>	
<p>μελετητης ημερομηνια αποδοκιμης διακτηριου υπηκοοτητας</p>	
<p>θεμα σχεδίου</p>	<p>αρ. σχεδίου</p>
<p>διαγραμματα κλίμακας</p>	<p>A₂</p>
<p>πλεονεκτημα νοσηφιος '91</p>	<p>κλίμακα 1:400</p>

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικοθ. 2729/1451

(3)

Παράταση για ένα εξάμηνο της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός & εκτός των ορίων των οικισμών Σεισίου & Παραλίας Μιλάτου (Ν. Λασιθίου) που εγκρίθηκε με την 1725/14.6.91 Αποφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 445Δ'/16.7.91) & παρατάθηκε με την Γ.Ν.Ζ/10.1.92 Αποφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 134/Δ'/11.2.92).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 & 85Α' του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν & συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').
4. Την με αρ. 42/26.6.92 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος του Νομού.
5. Το γεγονός ότι έχουν προχωρήσει σημαντικά οι εργασίες εκπόνησης της μελέτης Πολεοδόμησης (έγινε & το ρυμοτομικό) Β' φάση Π.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παρατείνεται για ένα εξάμηνο η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές εντός & εκτός των ορίων των οικισμών Σεισίου & Παραλίας Μιλάτου που εγκρίθηκε με την 1725/14.6.91 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 445/Δ'/16.7.91) & Γ.Ν.Ζ/10.1.92 αποφ. Νομάρχη (ΦΕΚ 134/Δ'/11.2.92).

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 17 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2297

(4)

Τροποποίηση της 568/23.3.92 απόφ. Νομ. Πέλλας για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Πετραία Ν. Πέλλας έκτασης 5125 μ².

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 532/70 και το Β.Δ. 704/70.
2. α) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».
- β) Του άρθρου 1 του Νομού ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».
3. την Φ.34/6242/7.2.1992 πρόταση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Υπουργείου Πολιτισμού.
4. Την αριθ. 12/90 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στην Πετραία Ν. Πέλλας για αρχαιολογικούς σκοπούς.
5. Την Φ34/26800/840/18.6.92 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο στέλνει τροποποιημένο το κτηματολογικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την αξιοποίηση και την ερεύνηση με συστηματικές ανασκαφές στην περιοχή Κοινότητας Πετραίας Ν. Πέλλας ενός ακινήτου όπως η έκταση αυτή που έχει εμβαδόν 5.125 μ² φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τροποποιημένο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του μηχανικού Θ. Καλαμπάκου θεωρημένο την 16.6.1992 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων.

Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Ιωάννης Δρακούλης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών πόρων και απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 11 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ